



DÉMARCHE PARTICIPATIVE DE CO-DESIGN

Redéveloppement du site du Loblaw's

5 avril 2017 – Étape 3

Déroulement de la soirée

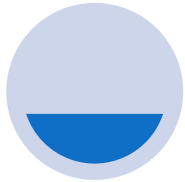
1. Mot d'accueil
2. Rappel de la démarche
3. Retour sur la 2^e rencontre du 15 mars
4. Paramètres de base pour le site
5. Variantes et options d'aménagement
6. Travail en ateliers de co-design
7. Plénière
8. Prochaine rencontre

2. Rappel de la démarche

- Fermeture du Loblaws depuis 2016
- Opportunité de faire un redéveloppement mixte
- Démarche de co-design avec les résidents



2. Rappel de la démarche

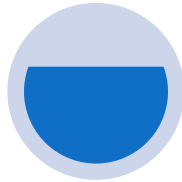


Étape 1

LANCEMENT DE LA DÉMARCHE

- Présentation de la démarche et des règles du jeu
- Atelier sur les besoins et les clientèles

Lundi 27 février

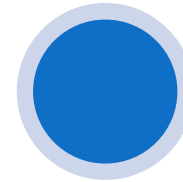


Étape 2

ATELIERS DE CO-DESIGN

- Présentation de propositions de design urbain
- Échanges en ateliers sur les concepts

Mercredi 15 mars



Étape 3

CHOIX DU SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL

- Échanges sur les paramètres de base + les variantes d'aménagement
- Dévoilement et Validation

Mercredi 5 avril
+ Lundi 10 avril

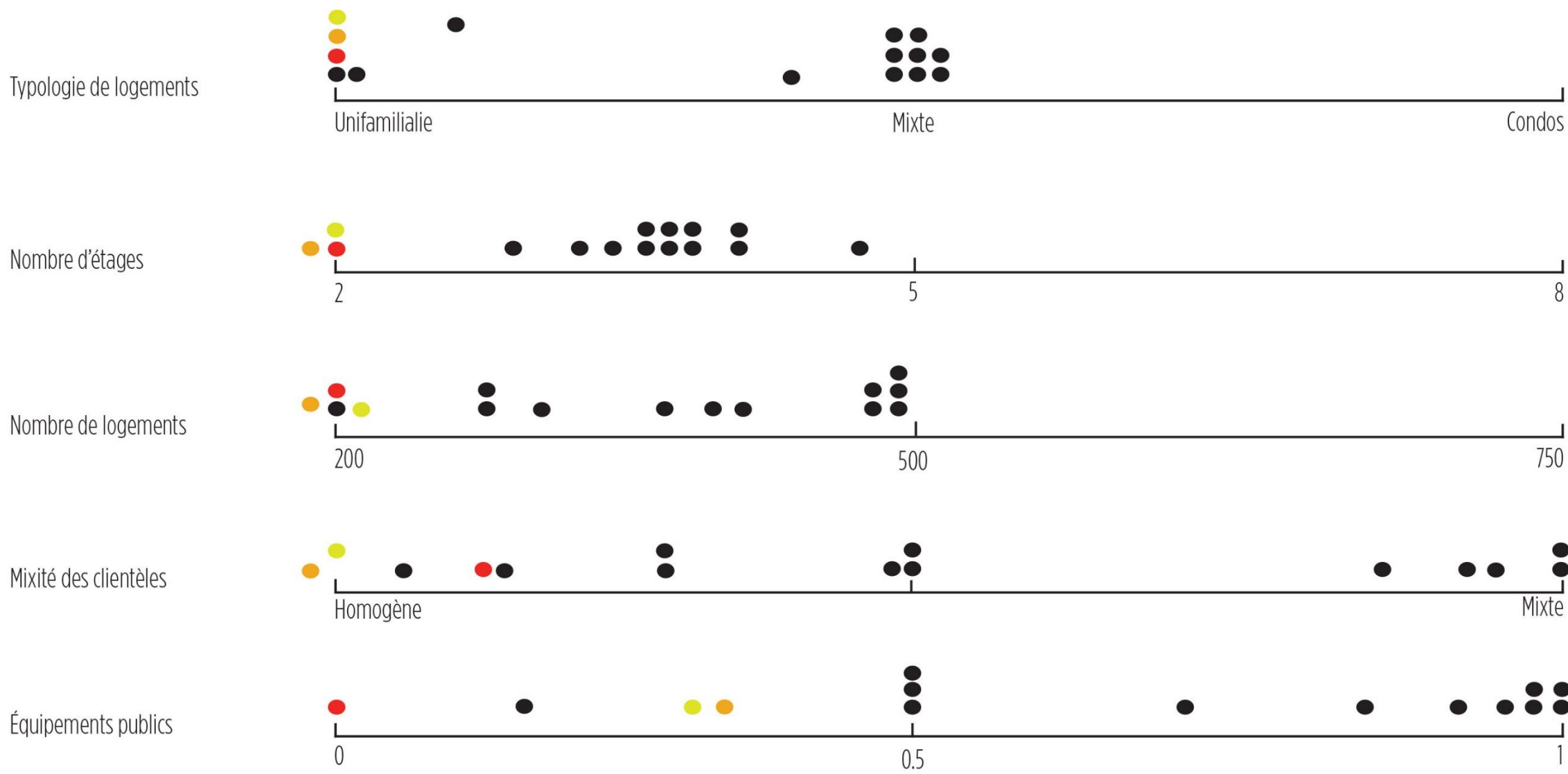
3. Retour sur la 2^e rencontre du 15 mars

- Présentation de trois concepts d'aménagement



- Discussion par tables : création d'un 4^e concept
- Près de 150 participants réunis autour de 15 tables de discussion

3. Retour sur la 2^e rencontre du 15 mars



3. Retour sur la 2^e rencontre du 15 mars

IDÉES FORTES

- Scénario A au sud, scénario B au nord
- Le scénario C est rejeté
- La place publique du scénario B est inversée
- Des zones tampons importantes
- Une rue transversale locale
- Du stationnement principalement souterrain
- Des équipements communautaires souhaités
- Des terrasses sur le toit

3. Retour sur la 2^e rencontre du 15 mars

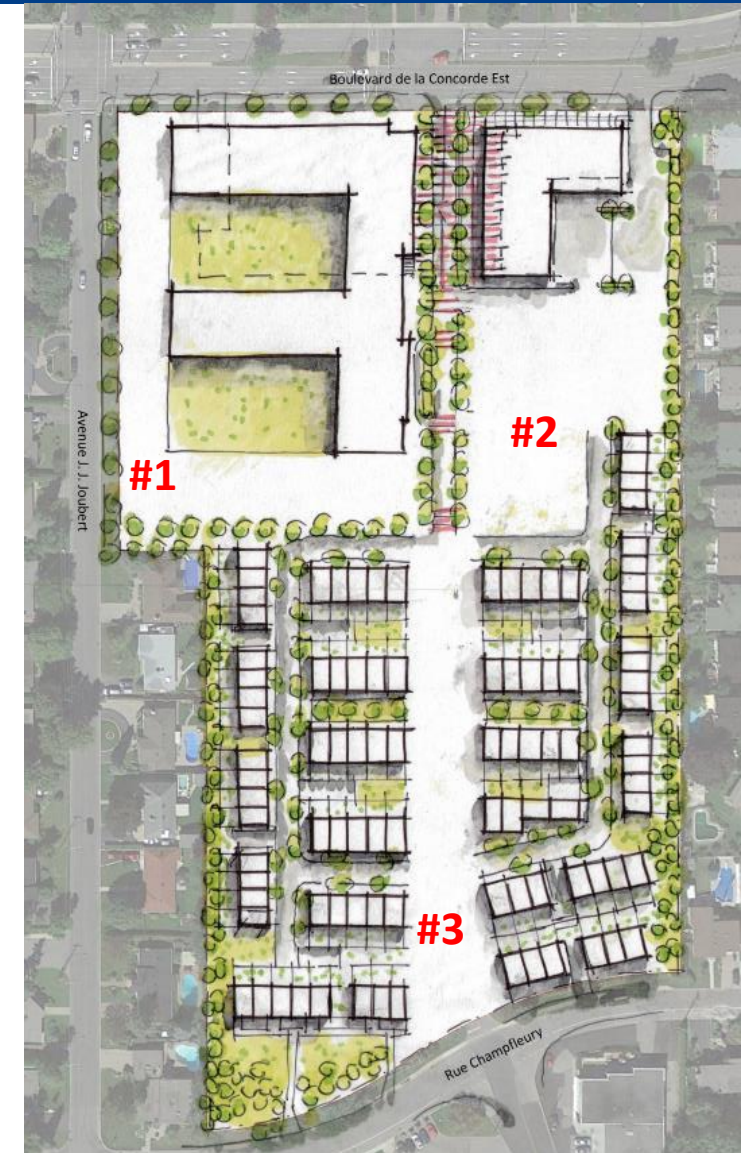
IDÉES INSPIRANTES

- Tisser des liens entre le nouveau et l'existant
- Une RPA ouverte sur le quartier
- Une nouvelle centralité
- Miser sur le design et l'art urbain
- Le site au profit du transport actif et collectif

4. Paramètres de base pour le site

7 éléments à retrouver sur le site selon les participants :

- De l'unifamiliale dans toute la portion sud du site
- Une résidences pour personnes âgées au nord du site
- Des interfaces respectées grâce à des zones vertes, des talus et les arbres existants
- Les commerces au nord du site (présence dans l'axe central)
- Un maximum de 5 étages pour la section nord
- Un axe central avec des mesures d'apaisement de circulation
- La présence d'un équipement public



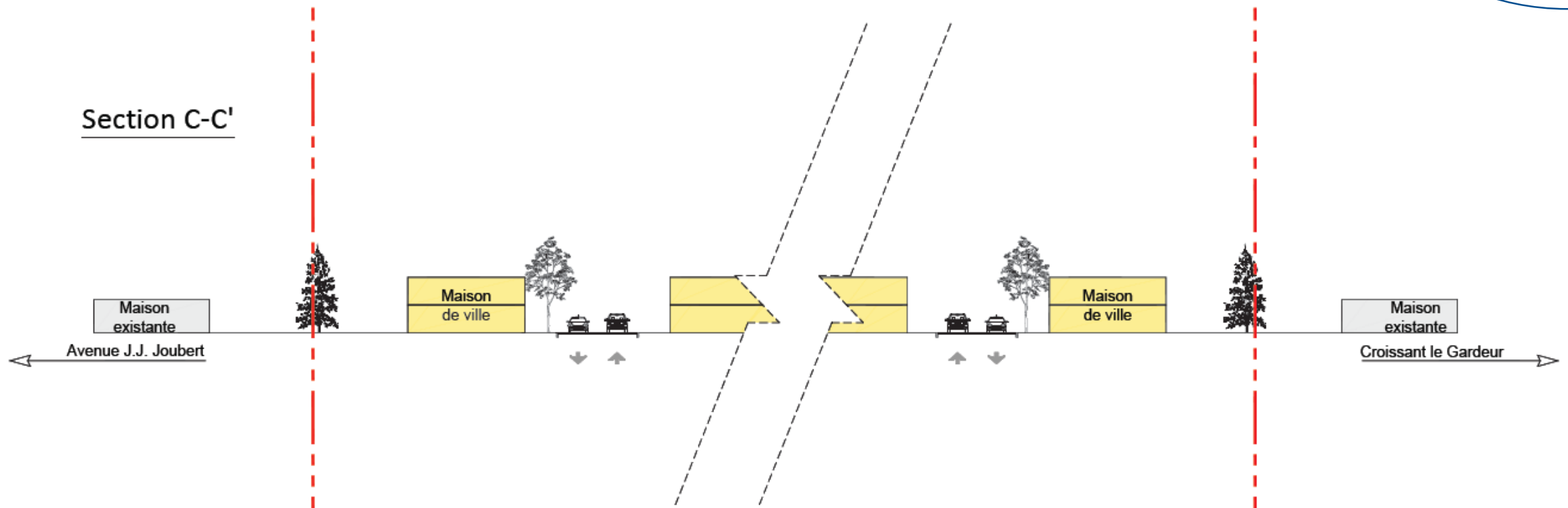
4. Paramètres de base pour le site

- Axe central avec mesures d'apaisement de circulation



4. Paramètres de base pour le site

- Coupes des cours arrières

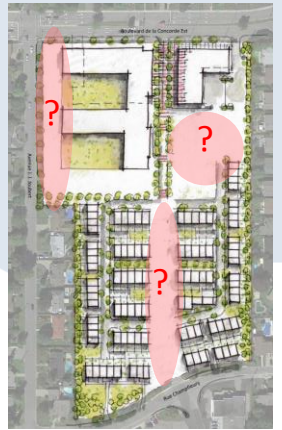


4. Paramètres de base pour le site

- Zone tampon sur Champfleury à préserver



4. Paramètres de base pour le site



3 éléments qui restent à discuter

- **J.J.-Joubert** : avec ou sans nouvelles résidences ?
- **L'équipement public** : une place publique avec ou sans bâtiment ?
- **L'axe central** : traversant ou pas ?

5. Variantes et options d'aménagement

Critères de viabilité pour une résidence pour personnes âgées

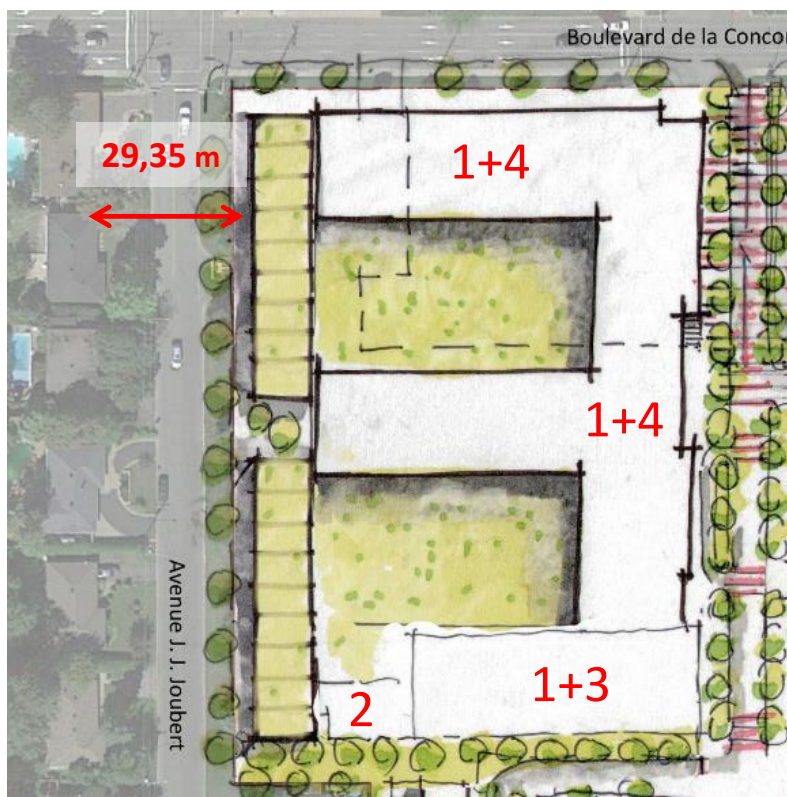
- Masse critique minimale de 330 unités
- Ne doit pas être étalée
- Doit contenir des services (salon commun, dépanneur, pharmacie, piscine, salles à manger, salle multifonctionnelle, terrasses extérieures, stations d'exercices, etc.)

5. Variantes et options d'aménagement

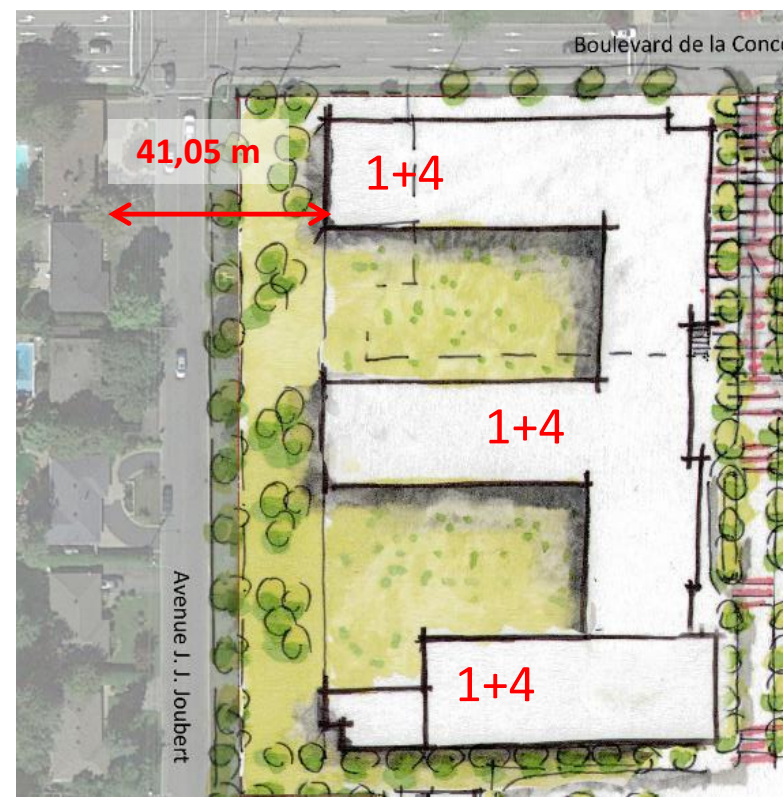


Variante 1 : Nouvelles résidences le long de J.J.-Joubert

Option 1a:
2 étages sur J.J.-Joubert



Option 1b:
Espace aménagé avec mur aveugle sur J.J.-Joubert

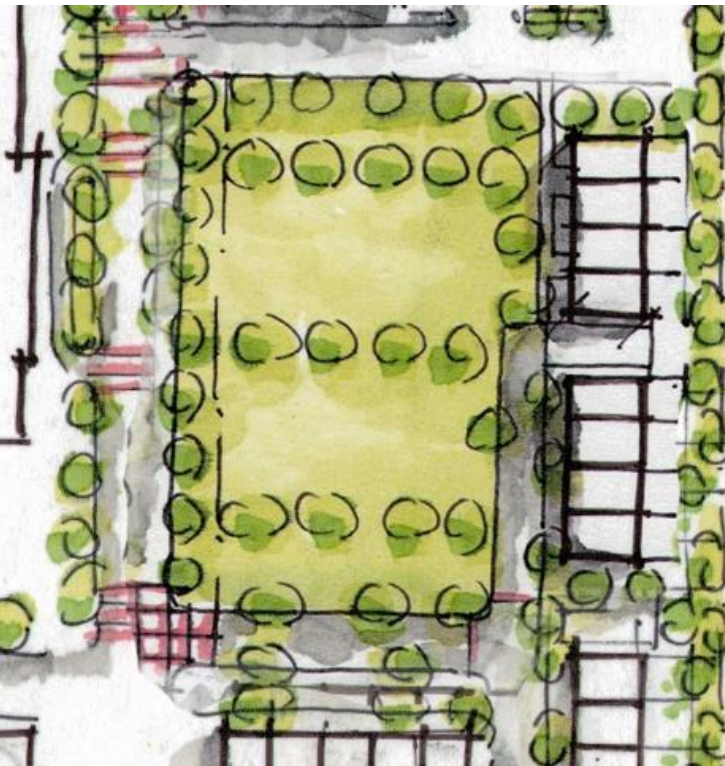


5. Variantes et options d'aménagement

Variante 2 : Équipement public



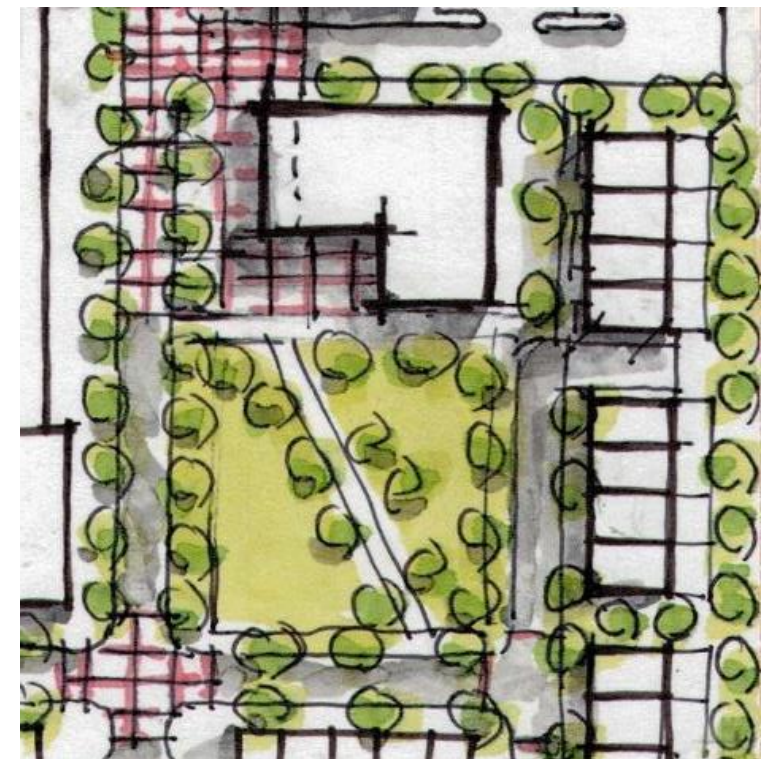
Option 2a:
Place publique (minéralisée et/ou
espace vert)



Option 2b:
Place publique réduite avec
bâtiment communautaire



Option 2c:
Place publique réduite avec
bâtiment communautaire



5. Variantes et options d'aménagement

Variante 2 : Équipement public – exemples d'aménagement



5. Variantes et options d'aménagement

Variante 3 : Axe central

Option 3a:

Ouverture sur Champfleury



Option 3b:

Ouverture piéton et vélo seulement



ATELIERS DE CO-DESIGN

5. Charte de participation

Règles du jeu pour tous (citoyens, propriétaire, fonctionnaires et élus)

- Respect des différentes opinions
- Intérêt individuel mis de côté au bénéfice de l'intérêt collectif
- Vision à long terme (10 – 20 ans), en pensant aux générations futures
- Partage de l'expérience de chacun au profit de la collectivité
- Efficacité et créativité des interventions

PLÉNIÈRE

Prochaine rencontre

Prochaine rencontre : 10 avril 2017 à 19 h

- Dévoilement du scénario préférentiel
- Questions et échanges
- Prochaines étapes



www.repensonslaval.ca/codesign-loblaws

Merci !
